

Протокол № 4  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №26А по улице Гамарника в городе Владивостоке

«10» 04 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Иванова Галина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26А кв. 2.

Документ о праве собственности: св-во

**Председатель** Иванова Галина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26А кв. 2.

Документ о праве собственности: св-во

**Секретарь** Котина Тамара Никольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26А кв. 3.

Документ о праве собственности: св-во

**Счетная комиссия:**

1. Хомик Надежда Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26А кв. 51.

Документ о праве собственности: св-во

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «28» марта 2020 г.

Время проведения собрания 18.00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 26А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «28» марта 2020 года по «9» апреля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 2 в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 55 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3495.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69 % (2410,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3495 кв.м.) в многоквартирном доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 55 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Утвердить размер платы с 01 мая 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье



«Содержание мест общего пользования МКД» в размере 12,28 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке, согласно постановлению Администрации г. Владивостока «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения».

3. Утвердить размер платы с 01 мая 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 11,73 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.
4. Принять решение производить подметание в подъездах дома 2 раза в неделю (понедельник, четверг) с 1 по 5 этаж, 3 раза в неделю (среда, пятница, суббота) с 1 по 2 этаж; помывку 1 раз в месяц круглогодично.
5. Принять Отчет ООО Управляющая компания «Арктур» за предыдущий календарный год.
6. Принять решение уполномочить ООО УК «Арктур» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
7. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Арктур» соответствующего договора.
8. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Иванову Галину Федоровну (кв. 2)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Котину Тамару Николаевну (кв. 3)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе \_\_\_\_\_ Хомик Належда Алексеевна (кв. 51)  
Ф.И.О.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Иванову Галину Федоровну (кв. 2)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Котину Тамару Николаевну (кв. 3)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе \_\_\_\_\_ Хомик Надежда Алексеевна (кв. 51)  
Ф.И.О.

#### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Утвердить размер платы с 01 мая 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 12,28 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке, согласно постановлению Администрации г. Владивостока «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения».  
СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы с 01 мая 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 12,28 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке, согласно постановлению Администрации г. Владивостока «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы с 01 мая 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 12,28 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке, согласно постановлению Администрации г. Владивостока «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения».

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	100 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Утвердить размер платы с 01 мая 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 11,73 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.  
СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы с 01 мая 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 11,73 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы с 01 мая 2020 г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 11,73 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 26А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принять решение производить подметание в подъездах дома 2 раза в неделю (понедельник, четверг) с 1 по 5 этаж, 3 раза в неделю (среда, пятница, суббота) с 1 по 2 этаж; помывку 1 раз в месяц круглогодично.

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение производить подметание в подъездах дома 2 раза в неделю (понедельник, четверг) с 1 по 5 этаж, 3 раза в неделю (среда, пятница, суббота) с 1 по 2 этаж; помывку 1 раз в месяц круглогодично.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение производить подметание в подъездах дома 2 раза в неделю (понедельник, четверг) с 1 по 5 этаж, 3 раза в неделю (среда, пятница, суббота) с 1 по 2 этаж; помывку 1 раз в месяц круглогодично.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принять Отчет ООО Управляющая компания «Арктур» за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Отчет ООО Управляющая компания «Арктур» за предыдущий календарный год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять Отчет ООО Управляющая компания «Арктур» за предыдущий календарный год.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принять решение уполномочить ООО УК «Арктур» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО УК «Арктур» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО УК «Арктур» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка»

на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	100 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Арктур» соответствующего договора.  
СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Арктур» соответствующего договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Арктур» соответствующего договора.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	0 % голосов
«ПРОТИВ»	100 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
СЛУШАЛИ Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**СЛУШАЛИ** Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

**СЛУШАЛИ** Иванову Г.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 26А, кв.2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 26А, кв.2.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов

Инициатор собрания Иванова Г.Ф. / 10.04. 2020г.

Председатель собрания Иванова Г.Ф. / 10.04. 2020г.

Секретарь собрания Котина Т.Н. / 10.04. 2020г.

Счетная комиссия Хомик Н.А. / 10.04. 2020г.